



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 МАР 2021 № 607-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом №7 по ул. Аксенова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования "Город Обнинск", постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования "Город Обнинск", а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на

территории муниципального образования "Город Обнинск", не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», уведомления МП «УЖКХ» от 09.03.2021 №А21/84 о прекращении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2021 общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ООО «Региональная УК», ИНН 4025413335) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 7 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

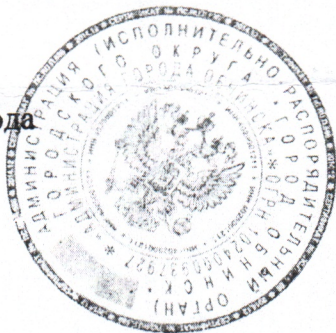
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования "Город Обнинск", а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования "Город Обнинск", не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении", в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 23,84 руб. за 1 кв.м общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «Региональная УК», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города



Leonova

Т.Н. Леонова

17 МАР 2021 № 607-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, 7

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	5-этажные кирпичные. кровля рулонная, с централизованным ГВС, с м/проводом и с газовыми плитами Аксенова, д. 7
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,003
2	Замена ламп накаливания	1	0,056
3	Замена выключателей	1	0,002
4	Замена патронов	1	0,003
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,005
6	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,090
7	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,021
8	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,047
9	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,031
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,030
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,030
175	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза	1	0,000
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,082
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,061
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,078
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,035
16	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,030

17	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,023
18	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,090
19	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,032
20	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,017
21	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,027
22	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,117
23	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,003
24	Смена пружины	1	0,028
25	Смена ручки дверной	1	0,001
26	Смена замков накладных	1	0,098
27	Простая масляная окраска дверей	1	0,008
28	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001
29	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,008
30	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,021
31	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,012
32	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,002
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,002
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,002
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,003
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,003
40	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,000
41	Ремонт прибора учета	0,5	0,000
42	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,091
43	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,026
44	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,012
45	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,001

46	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001
47	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,001
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,002
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,002
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,002
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,003
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,003
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,005
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,005
56	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,087
57	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,007
58	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,007
59	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,005
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,007
61	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,013
62	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,008
63	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,009
64	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,009
65	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,009
836	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг	1	0,000
66	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,016
67	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,022
68	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,003

69	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,005
70	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,008
71	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,015
72	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,023
73	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,011
74	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,001
75	Замена автоматического выключателя	0,2	0,002
76	Замена предохранителя	1	0,004
77	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,024
78	Замена автомата	1	0,039
79	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,016
80	Ремонт щитков	1	0,178
81	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,074
82	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,008
83	Смена стекол на штапиках по замазке	1	0,007
84	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009
85	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,073
86	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,106
87	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,079
88	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,023
89	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,022
90	Осмотр системы мусороудаления	1	0,026
91	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,277
92	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,098
93	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,098
94	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,098
95	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1,543
96	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,265
97	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,031
98	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,009
99	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,216

100	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,107
101	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260
102	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	156	2,345
103	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	52	0,440
104	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	247	0,473
105	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)	12	0,336
106	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)	12	0,191
107	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,727
108	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,358
109	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,357
110	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,491
111	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,003
112	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,005
113	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,006
114	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,020
115	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002
116	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	214	1,335
117	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,179
118	Очистка урн от мусора	214	0,331
119	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	22	0,241
120	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	52	2,480
121	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	3,598
122	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,022

123	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,105
124	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,060
125	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,014
126	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005
127	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,033
128	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,188
129	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,049
130	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелъцина	2	0,000
131	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,032
132	Дезинсекция подвалов	2	0,061
133	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,09
	ИТОГО руб./м2 в месяц б/НДС		19,87
	ИТОГО руб./м2 в месяц с/НДС		23,84